

OBEC IŽIPOVCE

Ižipovce 40, 032 23 Liptovská Sielnica

Číslo: MsÚ/ÚRaSP/2021/340-5/JVar
2020/6299

V Liptovskom Mikuláši: 13.05.2021

Navrhovateľ: **Alexej Guráň**, bytom **Lipová 62, 036 08 Martin-Priekopa** v zastúpení **Milan Franko**, bytom **Ižipovce 51, 032 23 Liptovská Sielnica**

Návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby: **Prístupová komunikácia Ižipovce**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Alexej Guráň**, bytom **Lipová 62, 036 08 Martin-Priekopa** v zastúpení **Milan Franko**, bytom **Ižipovce 51, 032 23 Liptovská Sielnica** podal dňa **30.09.2020** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu „**Prístupová komunikácia Ižipovce**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 925/5** a **KN-C 925/14** k. ú. **Ižipovce**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Obec Ižipovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písmeno a) zák.č. 608/2003 Z.z.. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie posúdila predložený návrh podľa § 35 až 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39, § 39a ods.1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**Prístupová komunikácia Ižipovce**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 925/5** a **KN-C 925/14** k. ú. **Ižipovce** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Druh, účel predmetu územného rozhodnutia: Účelová komunikácia - inžinierska stavba

Popis predmetu územného rozhodnutia:

Projekt rieši výstavbu prístupovej komunikácie k uvažovaným rodinným domom v danej oblasti (sprístupnenie 5 pozemkov v danej lokalite v zmysle predloženej projektovej dokumentácie). Účelová komunikácia je pokračovaním existujúcich miestnych komunikácií v danej lokalite, dotvára dopravný systém ich zokruhovaním. Komunikácia je navrhnutá zo zámkovej dlažby lemovaná cestným obrubníkom v betónovom lôžku. Šírka komunikácie je 3,50 m. Odvodnenie navrhovanej komunikácie bude do vsakovacích jám.

Objektová skladba: (v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť rozhodnutia)

SO 01 Prístupová komunikácia

- Odvodnenie
- Dopravné značenie

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- pozemok parc. č. KN-C 925/5 v k. ú. Ižipovce je vedený ako orná pôda
- pozemok parc. č. KN-C 925/14 v k. ú. Ižipovce je vedený ako orná pôda

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor v stanovisku č. OU-LM-PL01-2021/001320-004 zo dňa 16.02.2021 nemá námietky voči pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. Ivan Klein – stavebné konštrukcie;

Podmienky pre umiestnenie stavby, požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia:**- polohopisné a výškové umiestnenie stavby:**

Umiestnenie stavby bude realizované podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii a v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavebný objekt bude umiestnený:

• prístupová komunikácia

- bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 925/5 a KN-C 925/14 k. ú. Ižipovce vo vlastníctve navrhovateľa;
- min. 3,000 m od rodinného domu súp. č. 69 zo severnej strany komunikácie na pozemku par.č. KN-C 972/2 k.ú. Ižipovce;
- cestné teleso komunikácie spolu s ohraničením obrubníkmi kopíruje hranicu pozemkov parc. č. KN-C 925/5 a KN-C 925/14 k. ú. Ižipovce;

- architektonické a urbanistické riešenie:**• prístupová komunikácia**

- jednotná šírka komunikácie 3,50 m;
- kryt komunikácie zo zámkovej dlažby lemovaný cestným obrubníkom betónovom lôžku;
- odvodnenie komunikácie do vsakovacích jám;

- napojenie na komunikačnú sieť:

- účelová komunikácia bude napojená na miestnu komunikáciu na pozemku par. č. KN-C 921 k.ú. Ižipovce a je pokračovaním existujúcich miestnych komunikácií na pozemkoch par. č. KN-C 992 a KN-C 960 (vo výstavbe) k.ú. Ižipovce v danej lokalite a dotvára dopravný systém zokruhovaním jednotlivých komunikácií;

- napojenie na siete technického vybavenia:

- bez potreby napojenia na siete technického vybavenia.

4. Podmienky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP-2020/008250-002-MA zo dňa 27.07.2020.

Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním územného rozhodnutia pre navrhovanú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré budú vznikáť počas výstavby sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve.
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
- Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať (odovzdanie do povoleného zariadenia, prípadne požiadať o vydanie súhlasov podľa §97 ods. 1 písm. s, t, v).

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-LM-OSZP-2020/009933-002-Ry zo dňa 08.09.2020.

Nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia pre navrhovanú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín je potrebné postupovať podľa zákona o ochrane prírody a krajiny § 47 a 48 zákona č.543/2002 Z.z.
- upozorňujeme, že o prípadnom výrube drevín je potrebné rozhodnúť v samostatnom konaní ešte pred vydaním rozhodnutia, ktorým sa stavba povoľuje (v zmysle §103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny)
- pri realizácii zemných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk obce, dotknutých orgánov a vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

Obec Ižipovce pod č. 04/2020 zo dňa 21.12.2020 určuje pre umiestnenie stavby a uskutočnenie stavby tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, ktorú spracovalo KLEIN architektonické a inžinierske služby, Mudroňova 9, 036 01 Martin.
2. Stavba bude realizovaná v súlade s podmienkami určenými v stavebnom povolení vydaným stavebným úradom.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy bezpečnosti pri práci a dbať na ochranu osôb na stavenisku.

Obec Ižipovce pod č. 02/2020 zo dňa 21.12.2020 vyjadrenie cestného správneho orgánu, ktorý určuje tieto podmienky:

1. Výškové aj smerové zriadenie napojenia a pripojenie na jestvujúce MK č. KN-C 960 a 921 bude zrealizované podľa platných technických noriem najmä STN 73 6101.
V priestore predelenia existujúcej cestnej priekopy sa umiestni železobetónový priepust DN 600 s dvoma betónovými čelami. V priestore napojenia starej a novej vozovky sa osadí zapustený obrubník.
2. Realizáciou zriadenia vjazdu a pripojenia k miestnej komunikácii
 - a) nesmú byť narušené odtokové pomery miestnej komunikácie,
 - b) nesmie byť ohrozená bezpečnosť účastníkov cestnej premávky, a to najmä odvádzaním a odtekaním vôd na teleso MK z telesa zriadeného vjazdu.
3. Žiadateľ počas výstavby vjazdu zodpovedá:
 - a) za dodržanie zásad bezpečnosti pri práci so zreteľom na užívateľov priľahlej MK,
 - b) za umiestnenie a údržbu prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení.

4. V prípade porúch alebo havárií na podzemných vedeniach umiestnených v telese MK (v mieste pripojenia), umožniť ich odstránenie správcom týchto vedení.
5. V prípade nerešpektovania podmienok, stanovených v tomto povolení, môže obec Ižipovce povolenie zrušiť. Tým však nie sú vylúčené ďalšie sankcie podľa osobitných predpisov.
6. Povoľujúci orgán si vyhradzuje kedykoľvek stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.
7. Toto povolenie nenahradzuje povolenia podľa stavebných, vodohospodárskych a iných osobitných predpisov.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, okresný dopravný inšpektorát pod č. **ORPZ-LM-ODI-39-021/2020** zo dňa **23.01.2020** súhlasí s navrhovanou situáciou trvalého dopravného značenia podľa predloženej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:

- Práce je potrebné realizovať v čo najkratšom možnom čase, tak aby bola čo najmenej dotknutá bezpečnosť a plynulosť na dotknutej komunikácii,
- Pripojením pozemných komunikácií na cestu alebo miestnu komunikáciu a zariadením zjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti sa nesmie ohroziť dotknutá pozemná komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zvädzaním a odtekaním vôd na cestné teleso, ich technickým spracovaním alebo umiestnením,
- Začiatok prác je potrebné v dostatočnom predstihu oznámiť na ODI Liptovský Mikuláš, tel.: 0961453511 alebo 0961453510,
- Pokiaľ bude počas realizácie na komunikácii obmedzená premávka, alebo sa na nej budú nachádzať pracovné stroje, žiadateľ predloží ODI Liptovský Mikuláš na odsúhlasenie projekt organizácie dopravy prenosným dopravným značením, vypracovaný odborne spôsobilou osobou,
- Dopravné značenie /zariadenie/ bude zhotovené a umiestnené v súlade s Vyhláškou MV SR č. 9/2009, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.8.2009 Z. z. o cestnej premávke a tiež v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách,
- Žiadateľ zodpovedá za funkčnosť a správnosť dopravného značenia /zariadenia/,
- ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje právo v prípade potreby doplniť trvalé dopravné značenie v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo verejný záujem.

Stredoslovenská distribučná, a.s. pod č. **4600056504** zo dňa **01.12.2020**.

1. Stavba spevnenej komunikácie (KN-C 925/5 k.ú. Ižipovce) je v priamej kolízii s podzemnými vedeniami NN.
2. Pred začiatkom realizácie je potrebné vytýčenie podzemných vedení, ktoré bude realizované na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk. link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv.>, pri ktorom bude dodávateľ stavebných prác preukázateľne oboznámený o blízkosti energetických zariadení. Vytýčenie podzemných vedení bude vykonané za úhradu v zmysle platného cenníka.
3. V prípade stavby spevnených plôch na podzemných vedeniach musia byť dodržané ustanovenia normy STN 34 1050 (Predpisy pre uloženie silových elektrických vedení).

- Spevnené plochy musia byť realizované kamenivom alebo dlažbou, ktorú bude možné v prípade potreby výkopových prác pri vzniku poruchy rozobrať bez poškodenia.
4. V zmysle STN 34 1050 musí byť distribučné káblové podzemné vedenie v minimálnej hĺbke 1m pod povrchom komunikácie uložené v chráničke (v betónových žľaboch alebo rúra FXKVR). V opačnom prípade je potrebné vykonať uloženie kábla do predpísanej hĺbky a káblovej chráničky. Takáto činnosť je vyvolanou investíciou zo strany stavebníka komunikácie, posudzuje sa ako preložka v zmysle Zákona 251/2012 Z.z.. Z dôvodu, že sa jedná o zariadenie SSD, práce musia byť vykonané spoločnosťou SSD alebo zmluvným dodávateľom prác. V prípade, že bude potrebná takáto realizácia prác, je potrebné vopred podať žiadosť na preložku elektroenergetických zariadení (podzemných vedení NM prostredníctvom online aplikácie www.ssd.sk/doplnkove-sluzby/prelozky-elektroenergetickych-rozvodnych-zariadeni?pageid=6366).
 5. Úroveň terénu v blízkosti NN skrine musí byť realizovaná takým spôsobom, aby výška spodného okraja dvierok NN skrine bola min. 60 cm nad upraveným terénom.
 6. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD a začatím kolaudačného konania je nutné prizvať zástupcu SSD. kontakt: (prevadzkovatel@ssd.sk) na kontrolu zariadení a požiadať o stanovisko k dodržaniu podmienok vyjadrenia SSD. a.s.. Bez predloženia tohto stanoviska nebude SSD súhlasiť s kolaudáciou stavby.
 7. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení : prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať nim určené podmienky. Pred začatím prác musia byť pracovníci dokázateľne oboznámení o tom, že na uvedenej parcele je uložené silové elektrické vedenie.
 8. Pri údržbe a užívaní spevnených plôch nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy ani predmety a mechanizmy, ktoré spôsobujú nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.
 9. V prípade poruchy na elektrickom vedení uloženom na predmetnej parcele a pri jej odstraňovaní SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté pri stavbe spevnených plôch na majetku a ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení. V prípade, že príčina poruchy bude identifikovaná ako poškodenie v súvislosti so stavebnými prácami spevnených plôch, príp. nedodržaním podmienok vyjadrenia, SSD si vyhradzuje právo na uplatnenie náhrady vzniknutej škody spôsobenej poruchou.
 10. SSD si vyhradzuje v Zmysle Zákona 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.

Stredoslovenská distribučná, a.s. pod č. 4600056504 zo dňa 28.01.2020.

1. V predmetnej lokalite katastra Ižipovce na parcele KN-C 925/5 sa nachádzajú podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia (červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia)
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc> wv vytýči určený pracovník SSD.
7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v " Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
8. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
9. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Krajský pamiatkový úrad Žilina pod č. KPUZA-2021/4943-2/19422/FUR zo dňa 15.03.2021.
Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom KPÚ uplatňuje **nasledovné požiadavky:**

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Vyhrazenie podrobnejších podkladov, alebo projektovej dokumentácie :

- V projekte pre stavebné povolenie dodržať podmienky vyhradené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovať v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- K stavebnému povoleniu predložiť rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor pozemkový a lesný o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods.1-6 zákona č. 220/2004 Z.z o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.
- V prípade zmeny spôsobu užívania stavby, zmeny v nosnej konštrukcii stavby resp. pripojenia ďalších dopravných systémov na predmetnú stavbu je potrebné vyjadrenie cestného správneho orgánu.

Ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:

- Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.

K návrhu sa vyjadrili:

Obec Ižipovce pod č. 2019-119 zo dňa 07.10.2019 - súlad s ÚP; Obec Ižipovce pod č. 02/2020 zo dňa 21.12.2020; Obec Ižipovce pod č. 04/2020 zo dňa 21.12.2020; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-LM-PLO1-2021/001320-004 zo dňa 16.02.2021; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP-2020/008250-002-MA zo dňa 27.07.2020; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, úsek štátnej vodnej správy pod č. OL-LM-OSZP-2020/1604-02/Li zo dňa 27.01.2020; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši pod č. ORHZ-LM1-37/003/2020 zo dňa 30.01.2020; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor Krízového riadenia pod č. OU-LM-OKR-2020/013376-002 zo dňa 03.12.2020; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a s posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-LM-OSZP-2020/009933-002-Ry zo dňa 08.09.2020; Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-LM-ODI-39-021/2020 zo dňa 23.01.2020; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina pod č. 4600056504 zo dňa 01.12.2020; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina pod č. 4600056504 zo dňa 28.01.2020; Krajský pamiatkový úrad Žilina KPUZA-2021/4943-2/19422/FUR zo dňa 15.03.2021;

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Neboli vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Alexej Guráň, bytom Lipová 62, 036 08 Martin-Priekopa v zastúpení Milan Franko, bytom Ižipovce 51, 032 23 Liptovská Sielnica podal dňa 30.09.2020 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu „Prístupová komunikácia Ižipovce“ na pozemkoch parc. č. KN-C 925/5 a KN-C 925/14 k. ú. Ižipovce. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Po preskúmaní návrhu stavebný úrad usúdil, že podaný návrh je potrebné upraviť a doplniť najmä o upravenú dokumentáciu pre územné rozhodnutie, vypracovanú oprávnenou osobou a súhlasné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce v zmysle vyhlášky 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyzval navrhovateľa vo výzve pod č. MsÚ/ÚRaSP/2020/6299-2/JVar zo dňa 16.11.2020 na doplnenie návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad územné konanie prerušil rozhodnutím č. MsÚ/ÚRaSP/2020/6299-3/JVar zo dňa 16.11.2020 a zároveň navrhovateľa upozornil, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, územné konanie bude podľa § 35 ods. 3 písm. stavebného zákona zastavené. Navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby dňa 01.03.2021 doplnil.

Stavebný úrad po doplnení návrhu oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 01.03.2021 začatie územného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 30.03.2021. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní, inak na ne nebude prihliadnuté. Rovnako boli účastníci konania upozornení, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde a kedy je možné nahliadať do dokladov.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o umiestnení stavby preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ho s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad preskúmal návrh predovšetkým z hľadiska očakávaných vplyvov na životné prostredie a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a zainteresované organizácie boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce (napr. hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod.) boli premietnuté, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Rovnako zapracoval do podmienok územného rozhodnutia podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu umiestnenia stavby.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu uvedenými v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nie je v rozpore s platným územným plánom obce Ižipovce, ktorý bol spracovaný a schválený obecným zastupiteľstvom dňa 14. 5. 2010, uznesením č. 2/2010.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z. z.

Vlastníctvo preukázané:

- listom vlastníctva č. 624 k. ú. Ižipovce overenom na portáli oversi.gov.sk.

Poplatok: Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov:

- pol. č. 59 písm. a) ods. 1 = 40,00 eur. (rozhodnutie o umiestnení stavby - komunikácia)

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Ižipovce, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov č.8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Karol Kováč
starosta obce Ižipovce

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha overená stavebným úradom (situačný výkres s vyznačeným umiestnením stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia) je neoddeliteľnou prílohou územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2) č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ižipovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk), a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) dňa:

Oznámené iným spôsobom (cuet.slovensko.sk) dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby







Doručuje sa:

- Účastníkom konania (navrhovateľ, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté; ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu; stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba; projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby; ďalej účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak).

Na vedomie:

- Obec Ižipovce, Ižipovce 35, 032 23 Liptovská Sielnica
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
- Liptovská vodárenská spoločnosť a. s., Revolučná 595, 031 01 Liptovský Mikuláš-Liptovská Ondrašová
- Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP úsek ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, okresný dopravný inšpektorát, Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto
- Okresný úrad pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

LEGENDA

	STAV PODLA KATASRA
	NAVRHOVANÁ PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA ŠÍRKY 4,00m
	NUVAŽOVANÉ NAPOJENIE NA EXISTUJÚCU CESTNÚ SIŤ (MIMO UVEDENÝCH PARCEL)
	211-20 - PRIKÁZANÝ SMER ODBOČENIA
	215 - ZÁKAZ ODBOČENIA
	328 - SLEPÁ CESTA



PROJEKTANT STAVBY	ING. IVAN KLEIN	KLEIN projektové a inžinierske služby Mudroňova 9, Martin	
VYPRACOVAL	ING. IVAN KLEIN		
STAVEBNÍK	ALEXEJ GURAN, LIPOVÁ 62, MARTIN		
MIESTO STAVBY	IŽIPOVCE		
NÁZOV STAVBY	PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA IŽIPOVCE	Č. ZÁKAZKY	31
PARCELA	925/5, /14, KN, K.Ú. IŽIPOVCE	FORMAT	6 A4
OBJEKT	PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA	DÁTUM	1:2021
OBSAH	SITUÁCIA	MIERKA	1:500
ČASŤ		STUPEŇ	DŮR
		Č. A.	Č. V.
		31	1

